

LES DIFFERENTS TYPES DE PROJETS IMMOBILIERS

Un projet immobilier peut porter sur l'une des opérations suivantes :

1. achat d'un terrain ;
2. construction d'un logement personnel ;
3. construction d'un groupe d'habitations ;
4. construction de locaux à usage professionnel ;
5. réalisation d'un lotissement ;
6. réalisation d'un morcellement ;
7. achat et revente de biens immobiliers.

• ACHAT D'UN TERRAIN

Avant de conclure l'achat d'un terrain, il est nécessaire de s'assurer de la vocation du terrain et de son statut en se posant les questions suivantes:

- le terrain est-il constructible ?
- y a-t-il des équipements prévus dans cette zone ?
- le terrain dispose-t-il d'un titre foncier ?
- est-ce que le terrain est libre de toute hypothèque, saisie conservatoire ou autre ?
- quel est le prix pratiqué dans la région ?

Où s'informer ?

L'acheteur peut s'informer auprès de l'un des organismes suivants :

- Commune Urbaine ;
- Agence Urbaine (quand elle existe) ;
- Division Préfectorale ou Provinciale de l'Urbanisme;
- Directions et délégations régionales de l'Habitat ;
- Conservation Foncière.